



RELATÓRIO MENSAL

Relatório Mensal

CRI Colmeia Le Jardin 185ªE 07/2026

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	26C2673646	26C2722245	26C2746166	26C2753533
Código ISIN	BRCASCCR17S5	BRCASCCR17T3	BRCASCCR17U1	BRCASCCR17V9
Emissão	185	185	185	185
Oferta	CVM 160	CVM 161	CVM 162	CVM 160
Classe	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior
Concentração	Concentrado	Concentrado	Concentrado	Concentrado
Agente fiduciário	OT DTVM	OT DTVM	OT DTVM	OT DTVM
Série	1	2	3	4
Categoria	CRI	CRI	CRI	CRI
Data emissão	06/03/2026	06/03/2026	06/03/2026	06/03/2026
Segmento	Apartamento ou casas	Apartamento ou casas	Apartamento ou casas	Apartamento ou casas
Data vencimento	20/08/2029	20/08/2029	20/08/2029	20/08/2029
Quantidade	10.500	10.500	10.500	10.500
Lastro	NC	NC	NC	NC
Remuneração	DI + 4,00%	DI + 4,001%	DI + 4,002%	DI + 4,003%
Quantidade Integralizada	8.421	0	0	0

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 8.536.816,88	R\$ 1.013,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 115.816,88	R\$ 13,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 115.816,88	R\$ 13,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 8.421.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 8.472.756,32	R\$ 1.006,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	R\$ 347.450,63	N/A	Enquadrado
Fundo de Despesas	R\$ 50.000,00	N/A	Enquadrado
Razão de Garantia	130,00%	164,77%	Enquadrado

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	08/2026	R\$ 145.115,57
Despesas	08/2026	R\$ 34.375,04

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	34,06%	R\$ 174.148,02
Adimplente	52,68%	R\$ 269.324,05
Atraso	13,25%	R\$ 67.757,55

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	R\$ 463.280,52
Saldo devedor	-	R\$ 30.307.281,05

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	31/07/2026	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 176.120,62	Liberação	R\$ 28.266,38
		Obras	R\$ 836.580,59
		Despesas Flat	R\$ 35.308,87
		Despesas	R\$ 50.272,76
		Reserva	R\$ 420.006,53
		Carteira	R\$ 327.447,46

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos : Mês								
			Parcelas antecipadas			Parcelas em atraso		
			R\$ 174.148,02			R\$ 67.757,55		
			34,06%			13,25%		
Total recebido:			Parcelas adimplentes (em dia)					
R\$ 511.229,62			R\$ 269.324,05					
			52,68%					
			Faixas (dias)	Valor R\$	%	Faixas (dias)	Valor R\$	%
			Até 30	R\$ 5.993,19	3	Até 30	R\$ 44.465,97	0
			Até 60	R\$ 0,00	0	Até 60	R\$ 14.888,61	0
			Até 90	R\$ 73.888,37	42	Até 90	R\$ 3.313,54	0
			Até 120	R\$ 41.769,00	24	Até 120	R\$ 3.313,54	0
			Até 150	R\$ 26.248,73	15	Até 150	R\$ 1.775,89	0
			Até 180	R\$ 0,00	0	Até 180	R\$ 0,00	0
			Maior que 180	R\$ 26.248,73	15	Maior que 180	R\$ 0,00	0
			Total	R\$ 174.148,02	100	Total	R\$ 67.757,55	0

Inadimplência		
Parcelas inadimplentes		
R\$ 463.280,52		
Faixas (dias)	Valor R\$	%
Até 30	R\$ 0,00	0
Até 60	R\$ 201.264,78	43
Até 90	R\$ 78.462,42	17
Até 120	R\$ 81.101,42	18
Até 150	R\$ 62.732,20	14
Até 180	R\$ 0,00	0
> 180 dias	R\$ 39.719,70	9
Total	R\$ 463.280,52	100



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP
01451-001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code
e acompanhe as
nossas novidades

 /canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraidas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

